



Anrager:
Mit nachstehender Unterschrift stimme ich als Nachbar/in gegenständlicher Bauführung zu, ich wurde von der Bauwerberin anhand der Pläne über das Bauvorhaben aufgeklärt und erhebe keinen Einwand.

GrSt: 334/2, EZ 256; Juric Ivica und Juric Lijana
8401 Sauerbrunnstraße 17, Kalsdorf bei Graz/Österreich

GrSt: 334/3, EZ 432; Roschitz Erich
8401 Sauerbrunnstr 17a, Kalsdorf bei Graz/Österreich

GrSt: 333/3, EZ 656; Baric Igor, DI und Baric Andrea, Mag
8071 Am Moßlanger 81, Hausmannstätten/Österreich

GrSt: 515/1 und 514, EZ 5000; Marktgemeinde Kalsdorf bei Graz
8401 Hauptplatz 1, Kalsdorf bei Graz/Österreich

GrSt: 330 und 278, EZ 29; Kranabitter Konrad
8401 Großsaulzerstraße 42, Kalsdorf bei Graz/Österreich

GrSt: 328/2, EZ 842; Ardyli Koshitkin, Hedija, Bush and Ganimele
8401 Sauerbrunnstraße 18, Kalsdorf bei Graz/Österreich

GrSt: 276, EZ 240; Hauth Andress
8401 Großsaulzer Straße 8, Kalsdorf bei Graz/Österreich

EINREICHPLANUNG

Errichtung
1. von zwei nicht unterkellerten, zweigeschossigen Einfamilienhäusern mit Terrasse
2. zwei Überdachungen für je 2 PKW-Abstellflächen, 3. von Geländeveränderungen,
4. von Einfriedungen und 5. von zwei Luftwärmepumpen

WH AV Homes

Sauerbrunnstrasse 19 und 21
8401 Kalsdorf bei Graz

Grundstücksnummer: 333/1
Einlagezahl: 494
Katastralgemeinde: 63224 Großsulz
Grundstücksgrösse 761m², DO 0,2-0,6

Bauherr:
AV Homes GmbH
Mühweg 33/2
8073 Feldkirchen bei Graz

Grundeigentümer:
AV Homes GmbH
Mühweg 33/2
8073 Feldkirchen bei Graz

Planung:
GrSt: 330 und 278, EZ 29; Kranabitter Konrad
8401 Großsaulzerstraße 42, Kalsdorf bei Graz/Österreich

Bauführer:

Behörde:

Planinhalt	Maßstab:
GRUNDRISS ERDGESCHOSS UND OBERGESCHOSS	1:100
ANSICHTEN	1:100
SYSTEMSCHNITT	1:500
KATASTER	1:500
FLÄCHENBERECHNUNGEN	1:500

KOTEN PRÜFEN! NATURMASSE NEHMEN!
GRENZABSTÄNDE VOR BAUBEGINN PRÜFEN!
KANALHÖHEN VOR BAUBEGINN PRÜFEN!
LEITUNGSNEHWISUNG VOR BAUBEGINN DURCH LEITUNGSTRÄGER!
ENREICHPLAN IST KEIN AUSFÜHRUNGSPLAN!

FENSTER UND FENSTERÜRMASSE SIND STOCKAUSSENMASSE
TÜRMASSEN SIND DURCHGANGSLICHTEN

FUNDAMENTE SIND AUF TRAGFÄHIGEN GRUND
UND FROSTFREI ZU FÜHREN
(EV. IST EIN GEOLOGISCHES GUTACHTEN EINZUHOLEN!)

AUFBAUTEN LAUT ENERGIEAUSWEIS
TRAGENDE BAUTEILE LT. STATISCHER BEMESSUNG

GRUNDRISS ERDGESCHOSS 1:100

FLÄCHENBERECHNUNGEN 1:500